

Trondheim kommune
Eierskapsenheten v/John Schistad
(innspill sendes kun elektronisk til eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no)

Trondheim 01.09.2018

HØRINGSINNSPILL TIL BOLIGPOLITISK PLAN 2018 (REF PS 159/18)

Næringsforeningen i Trondheimsregionen (NiT) vil takke for muligheten til å komme med innspill til Boligpolitisk plan 2018.

NiT oppfatter Boligpolitisk plan til å ha ambisjon om å bidra til å styre boligbyggingen i byen i større grad. Vi har vansker med å se hvordan Boligpolitisk plan kan bli det verktøyet som administrasjonen legger opp til. Kommuneplanens arealdel, inkludert sine bestemmelser om utomhusareal, antall boliger pr dekar etc. er det overordnede verktøyet, og den juridisk bindende planen for boligbygging. Innføring av nytt byråkrati anses ikke som en god løsning for å stimulere til bygging av gode boliger til Trondheims økende befolkning.

Pr nå står det flere tusen boliger på vent i Trondheim. Vi forventer at kommunen har tett kommunikasjon med aktørene for å få til reelt samarbeid om hvordan få dekket behovet for boliger. Boligpolitisk plan vil ikke løse kommunen utfordring med å få på plass sosial og teknisk infrastruktur. Det trengs politisk vilje til å prioritere slike investeringer, i kamp med andre kommunale innsatsområder. Når det er sagt vil vi også anmerke at det er positivt at det settes fokus på hvordan få i gang bygging av teknisk og sosial infrastruktur. Det er viktig at kommunen blir langsiktig og tydelig på egen planer.

Boligbygging av et visst omfang krever langsiktig horisont både for utbyggere og for kommunen. Det investeres betydelige summer i erverv av areal som er avsatt til boligformål i KPA og påfølgende plan- og reguleringsarbeid. Ti år er ikke uvanlig tidshorisont fra et areal er tatt inn i KPA til det er ferdig utviklet. Endringer som hinder gjennomføring av boligprosjekter under planlegging på arealer avsatt i KPA bidrar til å øke boligprisene, stikk i strid med kommunens målsetting om at flest mulig som ønsker det skal ha mulighet til å eie egen bolig. Skal vi lykkes er det viktig at kommunen er forutsigbar. Endringer av rammebetingelsene for boligbygging, må gjøres gjennom rullering av kommuneplanens arealdel. Ønsker kommunen raske utbygging av boliger sentrumsnært og langs de store kollektivaksene er må KPA og bestemmelser i denne justeres, slik at dette er mulig å få til.

At kommunene åpner for å forskuttere teknisk infrastruktur anses som positivt.

NiT er skeptisk til at en vil forsøke å etablere en leilighetsfordelingsnorm ved kommende rullering av KPA. Dette løses ikke på dette nivået, men gjennom senere reguleringer.

Angående sosial boligbygging kan kommunen i dialog med utbyggere definere hva de vil ha av kommunale boliger/utleieboliger i et prosjekt og inngå langsiktige avtaler på leie. Dette vil kunne sikre den spredning både geografisk og av boligtyper kommunen ønsker.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder